

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Частное торгово-производственное унитарное предприятие "Джи Пи Групп"
Учетный номер плательщика	790687707
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Могилев, ул.Первомайская, д.57, 10 этаж, оф.9

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

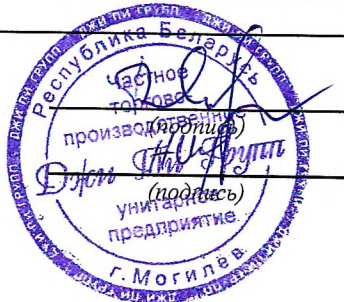
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u>	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110		40
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130		-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	256	306
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	356	32
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	613	379
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211		
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	60	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	182	223
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9	112
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	251	335
БАЛАНС	300	864	714

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	112	112
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	330	409
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	442	521
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	326	172
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	326	172
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	96	21
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631		
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633		3
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	
по оплате труда	635	4	2
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	90	16
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	96	21
БАЛАНС	700	864	714

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.



В.А.Мордачев

(инициалы, фамилия)

Н.А.Царенкова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	Частное торгово-производственное унитарное предприятие "Джи Пи
Учетный номер плательщика	790687707
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Могилев, ул.Первомайская, д.57, 10 этаж, оф.9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	49	35
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030	49	35
Управленческие расходы	040	(86)	(56)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(37)	(21)
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5)	(8)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(42)	(29)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	587	344
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	68	
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103	10	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	509	342
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(564)	(360)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(548)	(341)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(16)	(19)
Доходы по финансовой деятельности	120	50	126
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	50	126
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(111)	(89)
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(111)	(89)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(38)	21
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(80)	(8)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(80)	(8)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	(80)	(8)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.



В.А.Мордачёв

(инициалы, фамилия)

Н.А.Царенкова

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Частное торгово-производственное унитарное предприятие "Джи Пи
Учетный номер плательщика	790687707
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Могилев, ул.Первомайская, д.57, 10 этаж, оф.9

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	112	-	-	-	-	439	-	551
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	112	-	-	-	-	439	-	551
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее увеличение капитала	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	112	-	-	-	-	431	-	543
Остаток на 31.12.2024	110	112	-	-	-	-	431	-	543
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(22)	-	(22)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	112	-	-	-	-	409	-	521
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1	-	1
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	1	-	1
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(80)	-	(80)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(80)	-	(80)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	112	-	-	-	-	330	-	442

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.



В.А.Мордачёв

(инициалы, фамилия)

Н.А.Царенкова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	Частное торгово-производственное унитарное предприятие "Джи Пи
Учетный номер плательщика	790687707
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Могилев, ул.Первомайская, д.57, 10 этаж, оф.9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	345	356
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	345	356
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024		
Направлено денежных средств - всего	030	(114)	(93)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3)	(41)
на оплату труда	032	(46)	(23)
на уплату налогов и сборов	033	(45)	(19)
на прочие выплаты	034	(20)	(10)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	231	263
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	92	114
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	82	
возврат предоставленных займов	052		112
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	10	2
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(617)	(422)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(601)	(372)
на предоставление займов	062		(50)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064	(16)	
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(525)	(308)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	229	150
в том числе:			
кредиты и займы	081	229	150
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств - всего	090	(38)	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(38)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	191	150
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(103)	105
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	112	7
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	9	112
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.



В.А.Мордачёв

(инициалы, фамилия)

Н.А.Царенкова

(инициалы, фамилия)

Приложения к бухгалтерской отчетности ЧТПУП «Джи Пи Групп»

за 2025 год

Частное торгово-производственное унитарное предприятие «Джи Пи Групп» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №790687707 Администрацией Ленинского района (отдел экономики) 01.10.2010г.

Юридический адрес: РБ, г. Могилев, ул. Первомайская, д.57, 10 этаж, офис 9
тел. 63-38-83.

Адрес фактического местонахождения: РБ, г. Могилев, ул. Первомайская, д.57, 10 этаж, офис 9

Уставный фонд составляет 112 тыс.руб.

Форма собственности – Унитарное предприятие.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории РБ и за ее пределами предприятие не имеет.

Расчетные счета:

BY10TECN30123116100180000000 в ОАО «Технобанк» РУ № 6 г.Могилев

БИК банка TECNBY22;

BY76ALFA30112509090090270000 в ЗАО «Альфа-Банк»

БИК банка ALFABY2X.

В 2025 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 64910 Финансовый лизинг (основной вид деятельности организации)

Предприятие применяет общий порядок налогообложения.

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основные средства предприятия:

Наименование	Первоначальная стоимость		Амортизация		Остаточная стоимость	
	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	11.12.2025	01.01.2025	31.12.2025
Машины и оборудование		0,6		0,3		0,3

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования. Обесценивание основных средств в бухгалтерском учете не проводилось.

В составе доходных вложений в материальные ценности (отражение по бухгалтерскому счету 03) отражаются операции по приобретению объектов лизинга (в отчетном периоде – 509 тыс. руб.)

Сальдо на отчетную дату = 0 тыс. руб. (отражение по строке 130 баланса)

Выручка от реализации лизинговых услуг с НДС за отчетный год составила 59 тыс. руб. Объектами лизинга в отчетном периоде были транспортные средства.

Прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ, услуг) (Строка 060 Отчета о прибылях и убытках

-37 тыс. рублей.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены проценты за пользование денежных средств 10 тыс. руб., доходы от выбытия основных средств 68 тыс.руб., прочие доходы по инвестиционной деятельности – передача предметов лизинга 509 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности передача предметов лизинга – 548 тыс. руб., расходы на страхование по договорам лизинга – 16 тыс.руб.

В составе доходов по финансовой деятельности предприятием учтены курсовые разницы, возникшие при переоценке валютных обязательств и по договорам, в которых обязательства выражены в эквиваленте 50 тыс. руб. В расходах по финансовой деятельности отражены курсовые разницы – 111 тыс.руб.

Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (Строка 140 Отчета о прибылях и убытках)

- 38 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) до налогообложения (Строка 150 Отчета о прибылях и убытках)

-80 тыс. рублей.

Налог на прибыль(стр.160 Отчета о прибылях и убытках) -0 тыс.руб.

Чистая прибыль (стр.210 Отчета о прибылях и убытках) -80 тыс.руб

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на 01.01.2026г. составила 538 тыс. руб., из нее 528 тыс. руб. задолженность по лизинговым платежам. По срокам погашения дебиторская задолженность разбита на долгосрочную 356 тыс. руб. (Строка 170 баланса, по которой отражена сумма лизинговых платежей по договорам лизинга, погашение которых ожидается через 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную 172 тыс. руб. Прочая краткосрочная задолженность 10 тыс. руб.

Данная задолженность возникла в соответствии с установленными договорами графиками.

Всего краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками, поставщиками на 01.01.2026 г. составляет 182 тыс. рублей (по строке 250 гр.3 актива баланса, отражена по счетам 60,62,68).

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Сумма кредиторской задолженности поставщикам отсутствует (Строка 631 гр.3 пассива баланса (60 счет)).

КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Сумма долгосрочных кредитов и займов составляет 326 тыс. рублей (Строка 510 гр.3 пассива баланса (счет 67)).

Начисленная заработная плата за 2025 год составила 56 тыс. рублей. Заработная плата выплачивалась сотрудникам своевременно с уплатой всех налогов. По строке 635 гр. 3 Баланса отражена задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда в сумме 4 тыс. рублей.

Задолженность по расчетам с бюджетом составила 0 тыс.руб. (строка 633 гр. 3 пассива баланса, счет 68)

По строке 638 пассива баланса показан НДС будущих периодов по лизингу и составляет 90 тыс.руб.

Директор

Гл. бухгалтер



В.А.Мордачев

Н.А.Царенкова